## Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год

## о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 74

## Общая площадь дома, кв.м 5828,8

		ОПЛАТА	доходы	РАСХОДЫ
	Наименование	Оплачено (жилые и	Начислено (жилые и	Фактические расходы,
		нежилые помещения),	нежилые помещения),	руб.
		руб.	руб.	F7
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	-24 648,06	×
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 179 872,30	1 252 153,34	977 120,33
	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного			977 120,33
1.1.	оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток,			
	дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	38,91		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 179 911,21	1 252 153,34	977 120,33
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на			
	01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО	*		*
	по жилищным услугам")		250 384,95	
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	180 807,80	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		-139 382,77	
	в том числе по видам работ:			
1.	Предписание ГЖИ №101-403 от 25.03.21 (ремонт подъездов)		-164008,37	
2.	доходы		24625,6	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		-139 382,77	
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на			
C	01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО	**	41 425,03	*
	по прочим услугам") ВСЕГО (I+III)	1 226 600,15	1112770,57	977 120,33
	DCEI O (I · III)	1 220 000,15	1112 / /0,5/	9//120,33
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*		*
			291 809,98	